

LOYO & BONDAR

GROUP

- ДЕВЕЛОПМЕНТ
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- ПРОИЗВОДСТВО
- ПРИОБРЕТЕНИЕ
- УПРАВЛЕНИЕ

О НАС | КТО МЫ

Строительная компания с более чем **15-летним опытом работы** и **более чем 100 000м² завершенных проектов.**

Работаем на Бали с 2019 года, обеспечивая высокое качество благодаря собственному производству и использованию материалов, соответствующих европейским стандартам.

Мы - признанный надежный застройщик, предлагающий полный спектр: от промышленного до жилого строительства.

100 000+ м² в активной фазе строительства

5 готовых проектов

12 комплексов

15 лет в индустрии

2 завода по производству алюминиевых окон со стеклопакетами и натяжных потолков



КТО МЫ?

LOYO & BONDAR

ЗАВОД
ПО СТЕКЛОПАКЕТАМ

ЗАВОД
ПО НАТЯЖНЫМ
ПОТОЛКАМ

КОМПАНИЯ
ПО ПОДБОРУ ЗЕМЛИ

КОМПАНИЯ
ПО ИМПОРТУ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

АРЕНДА ТЕХНИКИ
И АВТОТРАНСПОРТА

РЕКЛАМНОЕ
АГЕНТСТВО

УЧРЕДИТЕЛИ



ВАДИМ

руководитель
строительной компании
в Украине с более чем
20-летним стажем работы



ВАСИЛИЙ

руководитель
строительной компании
в Украине с более чем
20-летним стажем работы



ФИЛИПП

топ-менеджер в крупных
корпорациях России,
Украины, Казахстана
с более 10 лет опыта



ОЛЕГ

серийный предприниматель
с опытом маркетинга
в сфере недвижимости
более 15 лет

ОПЫТ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДРУГИХ СТРАНАХ:

- 1 капитальное строительство промышленных и жилых зданий
- 2 строительные и отделочные работы
- 3 фасадные работы
- 4 кровельные работы
- 5 производство и монтаж натяжных потолков
- 6 устройство наливных полов (промышленных, бытовых)



- 7 монтаж котельных (включая крышные)
- 8 монтаж тепловых пунктов
- 9 монтаж систем для очистки воды
- 10 монтаж систем отопления, водоснабжения и канализации
- 11 монтаж системы пожаротушения
- 12 монтаж системы автоматики
- 13 прокладка трубопроводов больших диаметров



НАША МИССИЯ

СОЗДАВАТЬ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ
ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ

- привлекать больше инвестиций в регион;
- создавать рабочие места, повышать качество жизни и труда для местных жителей;
- повышать уровень качества строительства и производства на Бали;
- содействовать повышению имиджа Бали как прекрасного объекта для инвестиций;
- увеличивать внутренний и внешний туристический трафик;
- предлагать будущим туристам наилучшие условия, качество жизни и инфраструктуру.





LOYO & BONDAR

10+

инвестклубов

200+

инвесторов

40+

инвесторов

с бюджетом от 2,000,000\$+

ДЕВЕЛОПМЕНТ

100 000+ м² в активной
фазе строительства

12 комплексов

5 завершенных объектов



ПРЕИМУЩЕСТВА БАЛИ

1

Быстрый рост рынка недвижимости и высокая доходность инвестиций

2

Низкие налоговые ставки

3

Выгодные условия для инвесторов и бизнеса

4

Развитая инфраструктура

5

Современные коммуникации и транспортная сеть

6

Уникальная природа и lifestyle

7

Потрясающие природные ландшафты

8

10% - ежегодный рост турпотока

9

Одна из самых быстрорастущих экономик мира:

- **300%** – рост стоимости земли с 2017 года
- **5%** – ежегодный рост ВВП Индонезии
- **73%** – средний уровень загрузки объектов недвижимости в 2023 году
- **4-ое** место – в рейтинге Forbes по инвестиционной привлекательности



ROADMAP

2023

2024

2025



ОКТЯБРЬ

LOYO
VILLAS I
COMPLETED PROJECT
JUNGLE
FLOWER
VILLAS
COMPLETED PROJECT



НОЯБРЬ

U VILLAS
COMPLETED PROJECT
U VILLAS
II



ФЕВРАЛЬ

XO PROJECT
CANGGU



МАЙ

MELASTI
DREAM
RESIDENCE



ИЮЛЬ

XO PROJECT
PANDAWA



АВГУСТ

PANDAWA
HILLS

LOYO & BONDAR

ОКТЯБРЬ

MELASTI
ARCADE



НОЯБРЬ

PANDAWA
DREAM



ЯНВАРЬ

UBUD
DREAM



МАЙ

GREEN
VILLAGE
NUSA DUA

СОТРУДНИЧЕСТВО | ГАРАНТИЯ ЭФФЕКТИВНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

LOYO & BONDAR это компания, которая уделяет особое внимание высокому качеству строительства и прибыльности для наших партнеров

ОТ \$110,000

начальная
стоимость объектов

**ДОХОДНОСТЬ
ДО 40% ГОДОВЫХ**

при инвестициях
до 1,000,000\$

ОТ 12 ДО 24 МЕСЯЦЕВ

расчетный срок
для получения прибыли

ОТ 12 ДО 24 МЕСЯЦЕВ

срок реализации проектов



НАШИ ОБЪЕКТЫ НА КАРТЕ

Наши объекты расположены в разных районах острова Бали.
Локации на любой вкус - от солнечных пляжей и вечеринок до отдыха в тишине духовного центра

Убуд | Букит | Чангу



📍 UBUD

UBUD DREAM

Роскошный комплекс вилл в сердце Убуда
с **собственной инфраструктурой**

41 вилла в закрытом
охраняемом комплексе

1 км до главных достопримечательностей
- Тропа художников, Alchemy & Zest

Уникальная инфраструктура: рестораны на крыше,
SPA, йога-шала, консьерж-сервис



📍 БУКИТ

PANDAWA DREAM

Крупнейший премиальный комплекс

всего в **2** минутах от океана

300+



апартаментов
с элитным
дизайном

просторный SPA-центр,
фитнес, рестораны
на территории 6000м²

Концепция **ALL IN ONE** — элитная
инфраструктура и удобства мирового уровня



📍 БУКИТ

GREEN VILLAGE NUSA DUA

Комплекс **комфорт+** класса для жизни, отдыха и долгосрочной аренды в **самой престижной точке Бали - Nusa Dua**



LOYO & BONDAR

7

минут пешком
до пляжа Geger Beach

2

линия от океана

Комплекс с собственной инфраструктурой:
детским хабом, ресторанами, padel-кортами, SPA и фитнесом



📍 БУКИТ

MELASTI ARCADE

Закрытый комплекс апартаментов и пентхаусов
с панорамными видами на океан

2 минуты от пляжа Melasti — одного из
самых живописных пляжей на Бали

11

апартаментов

5

пентхаусов

Полностью автономная инфраструктура:

бары, рестораны, салоны красоты,
барбершопы, коворкинги

Высокий **инвестиционный потенциал:**
в одном из самых престижных районов

LOYO & BONDAR



📍 БУКИТ

PANDAWA HILLS

36

апартаментов

22

виллы

с панорамными
видами на океан

В окружении отелей: **Kempinski,**
Hilton, St. Regis

Собственная инфраструктура: ресторан
на крыше, бассейн, кинотеатр, фитнес-клуб

2

минуты до пляжа Pandawa

LOYO & BONDAR



📍 БУКИТ

XO PROJECT PANDAWA

Высокотехнологичный комплекс на Бали

42 апартаментов

400 м²

терраса на крыше
с инфинити-бассейном
и панорамными
видами

10

минут до пляжей
и туристической
инфраструктуры
Nusa Dua

LOYO & BONDAR



📍 БУКИТ

MELASTI DREAM RESIDENCE

Закрытый комплекс вилл
с лучшими видами на океан

25

вилл
в 1 береговой

22

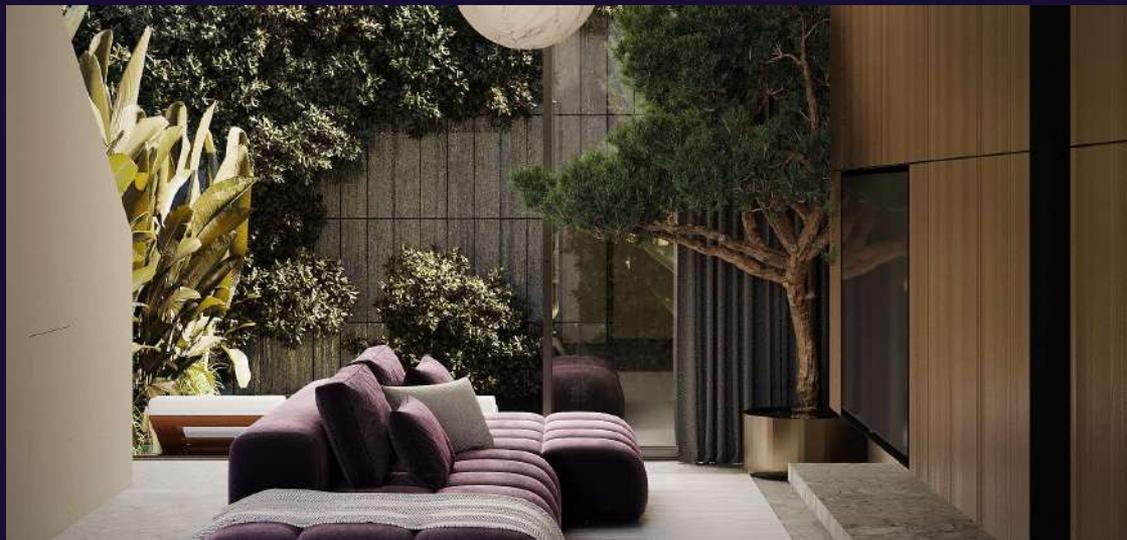
вилл
во 2 береговой

14

вилл
в 3 береговой

2 минуты до пляжа **Melasti**

LOYO & BONDAR



📍 ЧАНГУ

XO PROJECT CANGGU

Современный комплекс в самом сердце
стильного Чангу
— **главного lifestyle-района Бали**

30

апартаментов
и вилл

4

минуты до лучших
пляжей и серф-спотов



инфинити
-бассейн



рестораны
и бары



кинотеатр
под открытым небом



LOYO & BONDAR



📍 БУКИТ

U VILLAS

ГОТОВЫЙ ОБЪЕКТ

Готовые эксклюзивные виллы на Буките
— в центре пляжного отдыха Бали **Nusa Dua**

Концепция LOYO RELAX — персональный
консьерж сервис, оборудованное место для
занятий йогой

10 минут до лучших пляжей **Nusa Dua**
и 5* отелей

11 вилл с панорамными видами на океан

[GOOGLE MAPS](#)



📍 УБУД

JUNGLE FLOWER VILLAS

ГОТОВЫЙ ОБЪЕКТ

Семейный комплекс

среди тропических джунглей Убуда

🍴 частный ресторан

10 минут до Леса обезьян, водопадов
и культурных достопримечательностей

10 просторных вилл в окружении природы

[GOOGLE MAPS](#)



LOYO & BONDAR



📍 УБУД

LOYO VILLAS

ГОТОВЫЙ ОБЪЕКТ

Готовый уникальный комплекс из **5** вилл, **“парящих”** над джунглями Убуда

10 минут до культурного центра Убуда

LOYO RELAX концепция - консьерж-сервис: бронирование ресторанов, персональные тренировки (йога, пилатес, стретчинг), выездной SPA на вашей вилле, завтраки и романтические ужины на вилле, экскурсии и гиды

[GOOGLE MAPS](#)



LOYO & BONDAR SOLUTION

Комплексные решения
для жилых и коммерческих проектов
на Бали

2

завода

20+

опыта в отрасли

\$1 500 000

инвестиции
в современную
производственную
линию

LOYO & BONDAR



LOYO & BONDAR

LB SOLUTION | НАШИ УСЛУГИ

Производство и установка двойных стеклопакетов

Economy+

Economy

Premium

Выполнение проектов “под ключ”

Широкий ассортимент товаров:
сантехника, освещение
и многое другое

Производство и монтаж

- натяжных потолков
- конструкций из гипсокартона

LB SOLUTION

преобразуем пространство, обеспечивая превосходство



ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

200+

инвесторов

100 000 000+

рекламных контактов

- продвижение рынка Бали на весь мир



работа с русскими,
украинскими, немецкими
и английскими инвесторами



привлечение инвестиций
из Австралии, Евразии
и Америки

МЕНЕДЖМЕНТ



LOYO & BONDAR

4 ОБЪЕКТА В УПРАВЛЕНИИ:

JUNGLE FLOWERS VILLAS, LOYO VILLAS, U VILLAS I, U VILLAS II

★ 4,9 на Google-картах

обеспечивает около 80% заполняемости
при комиссии 20%

500 *планы к 2027

юнитов (собственных
и внешних)
- емкость управления



качество услуг
на уровне 5* отеля

до 300\$/ночь

стоимость объектов
(без учета Новогоднего пика)

до 90%

средняя заполняемость
объектов

до 110 000\$

чистый годовой доход инвесторов
от аренды (за вычетом расходов)





LB CLUB

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ
(ДЛЯ АГЕНТОВ)
ПЕРВАЯ НА БАЛИ

LOYO & BONDAR 2030

\$1 млрд

оценка компании

\$100 млн

чистая прибыль в год

100 гектар

свой проект-город

2000 м²

офис / штаб-квартира

3

международные
премии — архитектурные
и девелоперские награды

5000

юнитов в управлении
LB Management

5

стран
запущено



ТАИЛАНД

ВЬЕТНАМ

ФИЛИППИНЫ

МАЛАЙЗИЯ

ИНДОНЕЗИЯ

НАШИ ПЛАНЫ

Развитие Бали
как инфраструктурного проекта

Инвестиции в ключевые направления:

- туристический сектор
- логистический сектор
- развитие парковых зон



Создание и поддержка
социальных проектов



Сотрудничество
с государственными органами



Расширение
туристического потенциала

LOYO & BONDAR

КОНТАКТЫ

